

- A. Deze nota is in overleg met de volgende disciplines geconcipieerd:
B. Er is wel overeenstemming (behandeld in PO Belvédère/wethouder Van Grootheest d.d. 30 juni 2014).

KORTE INHOUD (GELIJKDUIDEND AAN VOORBLAD)

Verkoop object Het Rondeel 16-20 door Belvédère WOM B.V. aan VOF Quint en Rongen

1. Aanleiding.

Belvédère is eigenaar van het object Het Rondeel 16-20, het pand is recent vrijgekomen vanwege huurbeëindiging.

Het pand is daarmee beschikbaar voor bedrijven die als gevolg van de aanpak van de Noorderbrug gedwongen zijn te verplaatsen.

De VOF Quint en Rongen heeft gevraagd om dit pand te mogen kopen als alternatief voor de locatie die men nu moet vrijmaken.

VOF Quint en Rongen is namelijk huurder van Fort Willemweg 43. Dit betreft een gedeelte van het totale object Fort Willemweg 39-43 en Lage Frontweg 8-14 waarvan Belvédère WOM B.V. sinds 11 juli 2013 eigenaar is. Dit object is vanwege huurder VOF Quint en Rongen betrokken in de gerechtelijke fase van de onteigeningsprocedure van bestemmingsplan "Noorderbrug e.o.". Met VOF Quint en Rongen is alsnog minnelijk overeenstemming bereikt over de huurbeëindiging van Fort Willemweg 43 per 28 februari 2015. Als extra voorwaarde in deze huurbeëindigingsovereenkomst is de aankoop van betreffend object Het Rondeel 16-20 als verplichting voor VOF Quint en Rongen opgenomen.

Over de huurbeëindiging van VOF Quint en Rongen heeft uw college voor wat betreft de hoogte van de vergoeding reeds besloten op 17 december 2013 middels de collegenota "Onvoorwaardelijke biedingen i.k.v. artikel 17 van de onteigeningswet".

De waarde van het pand Rondeel 16-20 is onlangs ten behoeve van de voorgenomen verkoop getaxeerd op € 150.000,= middels een taxatierapport van dhr. M.E.J. van Zandvoort van Ruijters Taxatie & Vastgoedadvies B.V. te Maastricht.

Op basis van deze taxatie is met de VOF overeenstemming bereikt.

Deze minnelijke overeenstemming is bereikt onder het voorbehoud van goedkeuring door uw college.

2. Relatie met bestaand beleid.

Het bestemmingsplan "Noorderbrug e.o." is vastgesteld op 26 juni 2012 en is per 20 maart 2013 onherroepelijk. Genoemd plan vormt de basis voor de huurbeëindiging van VOF Quint en Rongen. Middels het faciliterende beleid van de gemeente ten behoeve van behoud van werkgelegenheid vloeit deze verkoop voort uit de huurbeëindiging van VOF Quint en Rongen.

Uitgangspunt is dat de bedrijven - waar mogelijk - worden geholpen bij het zoeken van een alternatieve locatie in Maastricht.



3. Gewenst beleid en mogelijke opties.

Niet van toepassing.

4. Duurzaamheid en gezondheid.

Niet van toepassing.

5. Personeel & Organisatie.

Niet van toepassing.

6. Informatie en automatisering.

Niet van toepassing.

7. (Duurzame) aanbestedingen.

Niet van toepassing.

8. Beheersparagraaf IBOR.

Niet van toepassing.

9. Financiën.

De onthuring is voorzien in Belvédère grex 3, onderdeel Noorderbrug.

De verkoopopbrengst wordt verwerkt in Belvédère grex 3, onderdeel herstructurering bedrijventerrein.

10. Voorstel.

1. Instemmen met de verkoop van het object Het Rondeel 16-20 voor een bedrag van € 150.000,- k.k. onder de voorwaarden zoals in de koopovereenkomst verwoord.
2. De koopsom ten gunste te brengen van Belvédère grex 3, deelgrex revitalisatie bedrijventerrein, post verkoop onroerend goed.
3. Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. opdracht te geven om tot verkoop over te gaan, daartoe de twee aandeelhouders te machtigen als zodanig in WOM-verband via de AvA te besluiten, waarna de directie van Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. tot uitvoering van dit besluit zal overgaan.

11. Vervolg / Planning.

Indien uw college kan instemmen met de eerder in deze nota voorgestelde handelwijze, zal VOF Quint en Rongen waarmee minnelijke overeenstemming is bereikt in kennis worden gesteld van uw besluit. In aansluiting hierop zal de besluitvorming in WOM-verband plaatsvinden en zal Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. de verkoop definitief afronden.